Skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Osnovna šola Brezno- Podvelka, Brezno 78, 2363 Podvelka, ki jo zastopa ravnatelj Leo Čelofiga, prof., objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

1.

Nepremičnina, ki je predmet najemne pogodbe, predstavlja del stavbe (sobe), v prostorih Osnovne šole Brezno – Podvelka, na naslovu Brezno 78, 2363 Podvelka (za opravljanje zobozdravstvene dejavnosti), na parcelni številki 377/3, k.o. 801 – Brezno (ID znak: parcela 801 377/3, ID 1789482), v izmeri 35,30 m2.

2.

Občina Podvelka, Podvelka 13, 2363 Podvelka, zanjo upravljavec Osnovna šola Brezno -Podvelka, Brezno 78, 2363 Podvelka, nameravata za nepremičnino iz 1. točke, za opravljanje zobozdravstvene dejavnosti, za nedoločen čas, skleniti najemno pogodbo.

3.

Ponudba ali izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki in mora vsebovati namen uporabe poslovnega prostora in višino ponujene najemnine. Ponudba mora biti predložena najkasneje do 7. 1. 2022 do 24.00 ure, na elektronski naslov: [leo.celofiga@os-brezno.si](mailto:leo.celofiga@os-brezno.si) ali priporočeno po pošti oz. osebno na naslov Osnovna šola Brezno-Podvelka, Brezno 78, 2363 Podvelka. V primeru, da bo več ponudb in / ali izjav, bo z zainteresiranimi izvedeno še pogajanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Plačilo najemnine v roku iz prodajne pogodbe bo bistvena sestavina najemne pogodbe. Najemnik je poleg najemnine dolžan kriti obratovalne stroške (ogrevanje, elektrika, voda, kanalščina, stroški upravnika, varovanje, odvoz smeti, itd.), stroške čiščenja, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišče (oz. ustrezen davek na nepremičnine), stroške zavarovanja nepremičnine in druge stroške, povezane z uporabo predmetne nepremičnine.

Pogodba bo z uspelim ponudnikom sklenjena za nedoločen čas od 1. 1. 2022 naprej.

Informacije o stvarnem in pravnem stanju predmetnih poslovnih prostorov ter informacije o ogledih lahko prejmete na naslovu upravljavca: Osnovna šola Brezno- Podvelka, Brezno 78, 2363 Podvelka, Leo Čelofiga, tel. št. 02/887 97 00, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 12:00 ure oz. po elektronski pošti: [leo.celofiga@os-brezno.si](mailto:leo.celofiga@os-brezno.si) do zaključka te objave. Za ogled se je potrebno dogovoriti.

Občina Podvelka si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe kadarkoli in brez obrazložitve ustavi ta postopek.

Ravnatelj

Leo Čelofiga, prof.